

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Wójt Gminy Cewice**  
**84-312 Cewice ul. W. Witosa 16**  
 ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Cewice:

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Cewice	23/2	1320	KW SL1L/00025746/5	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą techniczną,	47 000,-	5 000,-

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty 23% podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu. Cena osiągnięta w przetargu (plus podatek VAT) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg przeprowadzony zostanie dnia 24 listopada 2017 r. w sali nr 5**  
**Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, o godz. 10.00.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach pokój nr 11 najpóźniej do dnia **20.11.2017 r.** Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 20.11.2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a - dowód wpłaty wadium,
- b - w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c - w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem/niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d - w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W przetargach mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 3/2012 Wójta Gminy Cewice z dnia 10 stycznia 2012 r.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto – księgowych obciążają nabywców.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Cewice [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń urzędu na okres od **13.10.2017 r.** do **24.11.2017 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach, pokój nr 18 lub telefonicznie tel. 59 861-34-84.

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Pernal