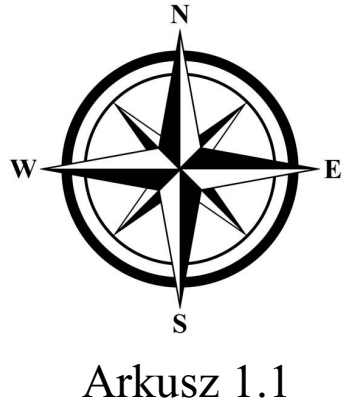




Proгноза oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina I

Skala 1: 1000

Układ współrzędnych płaskich
prostokątnych - PL2000 (strefy 6)
- EPSG 2177



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV

Przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami

- UT-RZM - teren usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
- UT-RZP - teren usług turystyki lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV
- Linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem

- Istniejące i projektowane tereny zabudowy zagrodowej, usług turystyki lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, elektrowni słonecznej będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych, zasadniczo zapewniają ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- Istniejące tereny lasów. Tereny zakwalifikowane do tej grupy będą pozytywnie oddziaływać na środowisko. Zachowanie tych terenów pozytywnie wpłynie na powierzchnie biologicznie czynną i warunki bioklimatyczne w granicach obszaru opracowania.